Договор на создание сайта

Образец для ИП и организаций. Не оферта. Все поля и приложения заполняются до подписания и оплаты.

Договор № _____ г. _____ «____» _____ 20____ г.

Исполнитель: индивидуальный предприниматель Федоров Сергей Игоревич, ОГРНИП 312524925400015, ИНН 524930398970.

Заказчик: _____, ОГРН / ОГРНИП _____, ИНН _____, в лице _____, действующего на основании _____.

Исполнитель и Заказчик заключили договор о следующем.

1. Результат и согласованный объём

1.1. Исполнитель создаёт сайт Заказчика в составе и по критериям приложения № 1, передаёт результат и предусмотренные договором права. Заказчик предоставляет материалы и доступы, принимает результат и оплачивает работу.

1.2. Предмет определяется приложением № 1: перечень страниц, объём наполнения, функции, интеграции, язык, согласованное превью и критерии проверки. Рекламные формулировки и устные обсуждения не расширяют этот состав. Несоответствие приложению считается недостатком и исправляется в рамках цены; новая функция или изменение утверждённой концепции - дополнительной работой.

1.3. Исполнитель вправе привлекать подрядчиков, оставаясь ответственным перед Заказчиком за их работу. Исполнитель обеспечивает необходимые права на их результаты и соблюдение согласованного режима конфиденциальности.

1.4. До заключения договора Заказчик бесплатно получает демонстрационное превью. Оно показывает выбранное направление и не является готовым сайтом, выполнением всего технического задания или обязательством заключить договор. Отказ от заказа после просмотра не создаёт обязанности платить. Согласованная версия превью фиксируется ссылкой и снимком/архивом с датой в приложении № 1.

2. Цена и оплата

2.1. Твёрдая общая цена - **100 000 (сто тысяч) рублей**. НДС: _____ (ставка и сумма внутри цены либо основание отсутствия НДС). Независимо от выбранного налогового статуса общий платёж по этому договору составляет 100 000 рублей.

2.2. Цена включает работы, расходы Исполнителя на их выполнение и вознаграждение за права по разделу 6. В цену включены регистрация или продление одного домена и хостинг сайта на первый год. Домен, поставщики, тариф, состав услуг и даты годового периода фиксируются в приложении № 1; ресурсы оформляются на Заказчика либо с передачей ему управления. Продление после первого года, платные лицензии, иные внешние сервисы и рекламные бюджеты оплачиваются отдельно только в составе, заранее указанном в приложении № 1. Незаполненный перечень внешних расходов не является согласием на произвольные доплаты.

2.3. После просмотра превью и подписания договора с заполненным приложением № 1 Заказчик перечисляет **100% аванс - 100 000 рублей** в течение _____ рабочих дней по счёту Исполнителя. До подписания договора и спецификации оплачивать счёт не требуется.

2.4. Дополнительные работы выполняются после письменного согласования состава, цены и влияния на срок. Экономия времени за счёт инструментов и автоматизации не меняет твёрдую цену за согласованный результат.

Сроки и сдача сайта

3. Начало, срок и материалы

3.1. Общий цикл начинается с подготовки бесплатного превью после получения содержательных вводных: ответов на анкету, описания бизнеса, файлов, архива, фотографий или ссылки. Готовые сайт, стиль и тексты не обязательны; без содержательных вводных работа не начинается. Исполнитель письменно фиксирует дату и время начала. В приложении № 1 при подписании стороны фиксируют этот момент, уже затраченное на превью время, паузы и дату передачи результата. После согласования превью работа продолжается после подписания договора и приложения № 1, получения аванса и необходимых доступов.

3.2. **Весь согласованный объём работы, включая подготовку превью, создание и передачу сайта, занимает не более 2 календарных дней (48 часов)** с момента начала по пункту 3.1, за вычетом документированных пауз по пункту 3.4. Время подготовки превью засчитывается в этот общий лимит; после подписания и оплаты новый двухдневный срок не начинается. Оставшееся время равно 48 часам за вычетом уже учтённого времени работы. Превью остаётся бесплатным при отказе по пункту 1.4. Для лично создаваемых Исполнителем авторских результатов действуют обязательные нормы о сроке авторского заказа.

3.3. Заказчик назначает одного представителя для консолидированной обратной связи. Материалы, сведения о бизнесе, лицензиях, товарах, медицинских и иных регулируемых услугах должны быть достоверными и предоставляться законно. Исполнитель не обязан публиковать заведомо незаконный материал.

3.4. Ожидание ответа, согласования, подписания, оплаты, материала или доступа Заказчика учитывается как пауза только при документальной фиксации её причины, начала и окончания. Исполнитель сообщает причину и затронутую задачу. Соответствующая работа приостанавливается до устранения препятствия; остальные доступные работы продолжаются. Срок сдвигается на подтверждённый период препятствия. Дополнительное время на возобновление согласуется отдельно, не начисляется автоматически.

4. Правки и приёмка

4.1. В цену включена одна консолидированная сессия изменений в пределах утверждённой структуры и дизайн-концепции. Заказчик передаёт единый список. Новые страницы, другая концепция, дополнительная интеграция или изменение бизнес-логики оцениваются отдельно. Исправление дефектов не расходует сессию правок.

4.2. Исполнитель передаёт ссылку на проверяемую версию, краткий перечень выполненного и акт. В течение 5 рабочих дней с подтверждённого получения Заказчик подписывает акт либо направляет конкретный перечень несоответствий приложению № 1: адрес страницы, действие, ожидаемый и фактический результат, при необходимости снимок экрана.

4.3. Исполнитель исправляет подтверждённые недостатки без дополнительной платы в согласованный разумный срок. Повторная проверка исправлений - 3 рабочих дня с подтверждённого получения. Замечания к скрытым недостаткам не исключаются тем, что они не были выявлены при обычной приёмке.

4.4. Если ответа нет, Исполнитель повторно уведомляет Заказчика по согласованному каналу и предоставляет ещё 3 рабочих дня. При отсутствии мотивированных замечаний после повторного уведомления результат считается принятым для целей расчётов и передачи по договору; Исполнитель оформляет односторонний акт с доказательствами передачи и уведомлений. Это условие не исключает требования по скрытым недостаткам и иные обязательные права Заказчика.

4.5. Публикация выполняется после согласования Заказчиком публичных текстов, юридических документов и домена. Результат передачи: исходный код без секретов третьих лиц, файлы и созданные материалы, инструкция по запуску, список зависимостей и лицензий, доступы к ресурсам Заказчика. Пароли передаются по отдельному защищённому каналу. Наличие сайта на сервере Исполнителя не заменяет передачу исходников.

Качество и права

5. Качество и сопровождение

5.1. Результат должен соответствовать проверяемым критериям приложения № 1. Исполнитель безвозмездно исправляет вызванные его работой дефекты, заявленные в течение 90 календарных дней после приёмки. Это договорная гарантия, не сокращающая обязательные сроки и способы защиты, предусмотренные законом.

5.2. Гарантия не покрывает новые пожелания, изменения Заказчика/третьих лиц, прекращение работы внешнего сервиса, изменение его API и неисправности инфраструктуры, не находящейся под управлением Исполнителя, если они не вызваны нарушением Исполнителя. Причина сбоя устанавливается до выставления счёта за дополнительную работу.

5.3. SEO/GEO означает только конкретные технические мероприятия из приложения № 1. Позиции в выдаче, цитирование системами ИИ, количество заявок и выручка не гарантируются.

5.4. Оплата первого года домена и хостинга включена в цену по пункту 2.2. Поддержка и обновления после сдачи оформляются отдельным соглашением с ценой, объёмом и сроками реакции. Автоматической подписки, обязательных платежей за поддержку и автоматического списания по этому договору нет.

6. Права на результат

6.1. На специально созданные для Заказчика охраняемые результаты, перечисленные в акте, исключительное право в полном объёме переходит Заказчику при одновременном наступлении полной оплаты и приёмки соответствующего результата. До этого Исполнитель предоставляет право только на внутренний просмотр и проверку превью. Иной режим по отдельным результатам допускается только при прямом указании в приложении.

6.2. Вознаграждение за отчуждение исключительных прав включено в цену и составляет **10 000 рублей**, за создание и передачу результата - 90 000 рублей. При частичной сдаче распределение вознаграждения по передаваемым объектам фиксируется в акте/соглашении. Распределение цены подтверждается сторонами при подписании договора.

6.3. Личные неимущественные права авторов не передаются. Исполнитель обеспечивает договоры с привлечёнными авторами, позволяющие выполнить обязательства перед Заказчиком. Если Исполнитель лично является автором соответствующего произведения, к этой части применяются правила авторского заказа с отчуждением исключительного права, включая обязательные нормы о сроке и ответственности автора.

6.4. Права на прежние библиотеки, open-source-компоненты, шрифты, стоковые материалы, платформы и материалы Заказчика не отчуждаются как собственность Исполнителя. Для каждого такого компонента в приложении/реестре передачи указываются источник, лицензия, допустимое использование и возможные платежи. Для собственных ранее созданных компонентов Исполнитель предоставляет Заказчику простую неисключительную лицензию на весь срок действия исключительного права и на территории всего мира: воспроизведение, запуск, размещение, переработку и распространение в составе сайта, в том числе с привлечением других подрядчиков. Вознаграждение за эту лицензию включено в стоимость работ. Ограничения сторонних лицензий раскрываются до включения компонента.

6.5. Исполнитель может применять инструменты автоматизации и ИИ, проверяя используемый результат. Конфиденциальные материалы и персональные данные не передаются во внешние ИИ-сервисы без отдельного законного основания и согласованного режима. Исключительность прав на автономно сгенерированные элементы не обещается: их наличие, происхождение и применимые условия использования отражаются в реестре передачи. Если Заказчику нужна гарантированная исключительность конкретного изображения, знака или другого элемента, способ его создания согласуется отдельно.

6.6. Размещение названия, логотипа, скриншотов сайта в портфолио и ссылки «Изготовлено ITG» допускается только при отдельном согласовании в приложении № 1. По умолчанию такого согласия нет. NDA имеет приоритет над разрешением на публикацию.

Данные и расчёты

7. Конфиденциальность и данные

7.1. Непубличные материалы, доступы и сведения, полученные для договора, используются только для его исполнения и не раскрываются, кроме согласованных подрядчиков с аналогичными обязательствами и случаев, предусмотренных законом. Режим действует во время договора и 3 года после окончания; охраняемые законом сведения - в течение установленного законом срока.

7.2. Для разработки применяются тестовые данные. До подключения реального приёма заявок Заказчик утверждает сведения об операторе, политику, необходимые согласия, сроки хранения, состав получателей и место размещения данных. Техническая установка форм сама по себе не означает выполнения всех обязанностей оператора.

7.3. Если Исполнитель получает доступ к персональным данным посетителей по поручению Заказчика, стороны предварительно заключают отдельное поручение обработки: перечень данных и операций, цели, конфиденциальность, требования безопасности и локализации, подтверждение мер, порядок уведомления об инцидентах, возврата и удаления. Настоящий пункт сам по себе не заменяет заполненного поручения. Передача данных внешним сервисам и партнёрам требует отдельного основания.

8. Отказ и расчёты при прекращении

8.1. До подписания договора и оплаты Заказчик может отказаться без оплаты бесплатного превью. После начала работ Заказчик вправе отказаться, направив письменное уведомление. Заказчик оплачивает выполненную до уведомления часть по согласованной разбивке и подтверждённому объёму. Дополнительные требования сторон определяются применимыми нормами закона; один и тот же расход или результат не учитывается дважды.

8.2. Исполнитель в течение 5 рабочих дней передаёт расчёт и описание фактически выполненного. Неотработанная часть аванса возвращается в течение 10 рабочих дней с получения уведомления; спорная сумма определяется соглашением или судом и не служит основанием удерживать бесспорный остаток. Аванс не является автоматически невозвратным.

8.3. При прекращении стороны фиксируют передаваемый оплаченный результат, относящиеся к нему права и состояние доступов. Недостатки, нарушение срока и существенное нарушение договора рассматриваются по применимым нормам; договор не исключает предусмотренные ими требования Заказчика.

9. Ответственность, переписка и споры

9.1. Стороны отвечают за нарушение договора по законодательству РФ. Умысел, нарушения конфиденциальности и чужих прав не освобождаются от ответственности. Договор не обещает абсолютную бесперебойность сторонних платформ.

9.2. Юридически значимая переписка ведётся с адресов, указанных в реквизитах; договор, приложения, изменение цены и сроков подписываются в ЭДО либо обменом подписанными экземплярами/сканами с этих адресов. Стороны обеспечивают контроль почты и сообщают о компрометации. Мессенджер используется для оперативной работы; изменение цены и предмета подтверждается по согласованному юридически значимому каналу.

9.3. Рабочие дни - рабочие дни по производственному календарю РФ, время - московское. Обстоятельства непреодолимой силы подтверждаются и сообщаются другой стороне без неоправданной задержки; обычная нехватка ресурсов или рост цен сами по себе не объявляются форс-мажором.

9.4. Претензии направляются письменно. Срок ответа - 15 рабочих дней. Спор передаётся в компетентный суд по правилам законодательства РФ. Договор регулируется российским правом.

Реквизиты и подписи

10. Стороны договора

К договору № _____ от «____» _____ 20____ г.

Исполнитель

Полное наименование / Ф. И. О.
ИП Федоров Сергей Игоревич

ИНН, ОГРН / ОГРНИП
ИНН 524930398970, ОГРНИП 312524925400015

Адрес
603000, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, 16

Банк, БИК
_____
_____

Расчётный и корреспондентский счёт
_____
_____

Email для значимой переписки; телефон
mail@itgroupp.ru; телефон _____

Исполнитель

_____ / _____

Подпись Расшифровка

Заказчик

Полное наименование / Ф. И. О.
_____
_____

ИНН, ОГРН / ОГРНИП
_____
_____

Адрес
_____
_____

Банк, БИК
_____
_____

Расчётный и корреспондентский счёт
_____
_____

Email для значимой переписки; телефон
_____
_____

Заказчик

_____ / _____

Подпись Расшифровка

Приложение № 1

Состав и критерии результата

К договору № _____ от «____» _____ 20____ г.

Заполняется до оплаты. Если пункт не нужен, укажите «нет». Незаданный объём не означает отсутствие ограничений. Подробные списки можно приложить отдельными подписанными листами.

Проект и язык	Название, назначение сайта, язык
Согласованное превью	Адрес, дата версии, имя приложенного снимка или архива
Исходные сведения	Анкета, описание бизнеса, файлы, фотографии, архив или ссылка; необходимые доступы
Страницы	Точный перечень страниц / типов страниц и их количество
Каталог / портфолио	Количество позиций, поля, фильтры либо «нет»
Тексты	Перечень и объём; факты, предоставленные Заказчиком
Изображения	Материалы Заказчика; что создаётся или лицензируется
Заявки и клиентская база	Поля форм, адресат, хранение, антиспам, удаление; выбранный инструмент и сценарий сбора базы
Интеграции	Сервисы, API, аккаунты Заказчика, лимиты либо «нет»

Исполнитель

_____ / _____

Подпись Расшифровка

Заказчик

_____ / _____

Подпись Расшифровка

Приложение № 1

Условия выпуска и проверки

К договору № _____ от «____» _____ 20____ г.

Весь цикл, включая превью	Общий лимит: 48 часов, кроме пауз по п. 3.4. Начало превью: _____ Учтено: _____ ч. Паузы (с / по): _____ Остаток: _____ ч. Сдача: _____
Домен и хостинг: первый год	Включены в 100 000 руб. Домен, поставщики, тариф и состав услуг; период с _____ по _____; аккаунты Заказчика
Последующие расходы	Продление после первого года, лицензии и иные сервисы: поставщики, суммы, периодичность либо «нет»
SEO/GEO и аналитика	Точный перечень: мета, sitemap, robots, schema и прочее; система аналитики, цели, согласия
Проверка результата	Ширины, браузеры / версии; сценарии на тестовых данных; измеримые критерии доступности и скорости
Передача и публикация	Репозиторий / архив, инструкция, доступы, реестр лицензий; согласование публичных текстов и документов
Портфолио и подпись	Публикация работы / «Изготовлено ITG»: разрешено с ограничениями или запрещено. Без заполнения - запрещено.
Исключения	Явно перечислить то, что не входит в объём
Разбивка общей цены	Этап / результат и сумма при частичной сдаче. Общая сумма: 100 000 руб., в том числе права: 10 000 руб.

Исполнитель

_____ / _____

Подпись Расшифровка

Заказчик

_____ / _____

Подпись Расшифровка

Приложение № 2

Акт передачи результата

К договору № _____ от «____» _____ 20____ г.

г. _____ «____» _____ 20____ г.

Исполнитель и Заказчик подтверждают передачу следующего результата.

Сайт и версия	Название проекта, адрес, версия / commit
Переданные материалы	Перечень файлов, исходного кода, текстов, изображений и инструкций; ссылки на архивы / реестры
Реестр компонентов	Источник, лицензия, условия использования и платежи для сторонних компонентов; происхождение элементов ИИ
Переданные права	Перечень специально созданных объектов и права по разделу 6 договора; исключения
Стоимость принятой части	_____ руб., в том числе вознаграждение за права _____ руб. Оплачено: _____ руб.
Проверка	Выполненные сценарии, результат проверки
Замечания	Список и согласованные сроки исправления либо «нет»
Доступы	Дата и способ защищённой передачи, без указания паролей

Скрытые недостатки регулируются договором и законом. Настоящий акт не отменяет гарантийных обязательств Исполнителя.

Исполнитель

_____ / _____

Подпись Расшифровка

Заказчик

_____ / _____

Подпись Расшифровка